



Lupa- ja valvontalautakunta on 18.3.2026 tehnyt seuraavan poikkeamislupapäätöksen:

§	KAJDNo/ päättös	Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija
13	2026-283 Myönnetty	205-1-11-4, Kauppakatu 22 a, Kajaani, Keskusta Hakija suunnittelee majoitusrakennuksen ja pysäköintilaitoksen rakentamista. Hakijan mukaan majoitusrakennus, autosuoja ja parkkikansi muodostavat kokonaisuuden viereisen kiinteistön (205-1-12-34), nykyisen hotelli Valjuksen kanssa. Hakija hakee poikkeamislupaa kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta pysäköintilaitoksen osalta. Pysäköintilaitos sijoittuu tontin Pikku-Pohjolankadun puoleiseen osaan sijoittuen osittain maan alle. Ajoyhteys pysäköintikannelle tulee Pikku-Pohjolankadulta ja kannen alle Koivukoskenkadulta. Katualueen ylittävät rakennukset yhdistävä siltarakennus (yhdyskäytävä) katualueen yllä ei ole asemakaavan mukainen. Poikkeamista haetaan myös rakennusalan ylityksestä sillä nelikerroksinen rakennusosa ylittää kaavassa osoitetun nelikerroksisen rakennusalan alle puolella metrillä Pikku-Pohjolankadun suuntaan. Hanke poikkeaa myös kaavan mukaisista autopaikkamääräyksistä. Naapurikiinteistön autopaikoitusta sijoitetaan tontille rakennettavaan pysäköintilaitokseen eikä kaavassa ole osoitettu kyseisen kiinteistön autopaikoitusta sijoittuvaksi tontille, joten myös autopaikoituksen sijoittamisesta poiketaan. Autopaikkalaskelma on esitetty asemapiirroksen yhteydessä.
		Kuulutus on nähtävillä 20.3.2026–29.4.2026 verkkosivuilla: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset. Päättös on nähtävillä verkkosivuilla kaksi vuotta julkaisemisajankohdasta: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > esityslistat ja pöytäkirjat > lupa- ja valvontalautakunta.
		Päätöksen tiedoksiantopäivä on 23.3.2026. Valituksen viimeinen jättöpäivä on 29.4.2026.
		Muutoksenhaku: Poikkeamislupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään 29.4.2026 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoite: PL 189, 90101 Oulu tai sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi. Valitusoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta. Lisätietoja asiasta antaa Lisätietoja asiasta antaa kaupunginarkkitehti Anne Siltavuori, p. 044 7100 834 ja kaavoitusarkkitehti Piia Väyrynen, p. 044 7148 285 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi